

Einleitung und Begrüßung



Herzlich



willkommen in



Dreiborn



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Gerd Wolter

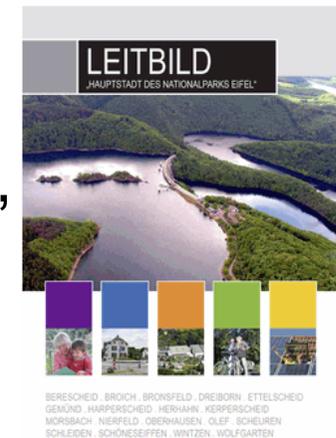
Konzeption und Umsetzung

Entwicklung des Leitbildes „Dorf am Nationalpark“,
Leitbildprozess der Stadt Schleiden vom April 2012

Wir wollen Dreiborn von einem landwirtschaftlich
geprägten Pendlerort zum Dorf am Nationalpark
entwickeln.

Bürgerversammlungen im September 2010,
und März 2012,

Infos an die Bevölkerung über Internet



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Gerd Wolter

Konzeption und Umsetzung

LEADER-Region Eifel:
Neugestaltung Dorfplatz

Dorfwerkstatt in 2012

Übersichtskarte der LEADER-Region Eifel (orange Grenze) mit ihren 15 Kommunen (blau hinterlegt):



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Gerd Wolter

Konzeption und Umsetzung

Dorfverein und Finanzierung:
Durch Windparks



Zusammenarbeit mit Nachbarorten:
Berescheid, Schönesseiffen, Herhahn
und Ettelscheid



„Unsere Dörfer haben Zukunft“

Foto Hilgers

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Wirtschaftliche Entwicklung und Initiativen

Öffentliche Einrichtungen / Infrastruktur:

Lebensmittelgeschäft mit Getränkemarkt,
Bäckerei, 2 Gaststätten



Gewerbebetriebe mit ca. **120** Arbeitsplätzen
überwiegend im Elektro- und Baugewerbe



Kommunikations-Netz : DSL 16000 und Mobilfunk 3G/4G,
Windpark : Schöneiseiffen u. neuer Bürgerwindpark in 2013.

PV-Anlagen : **7000m²** erzeugen **24%**
des jährlichen Strombedarfs in Dreiborn



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Wirtschaftliche Entwicklung und Initiativen

Ferienwohnungen
in 2 Jahren von 1 auf 6 Stück
mit insgesamt über **24** Betten

TOP-aktuelle Internetseite
www.dreiborn.eu
fast 20.000 Besucher seit Januar 2011



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Ralf Nolden

Wirtschaftliche Entwicklung und Initiativen

ehemalige „HIRSCH-Immobilie“

6 miteinander verbundene Gebäudeteile am westl. Ortsrand
Gesamtfläche für Produktion und Logistik beträgt **12.000m²**



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Ralf Nolden

Soziales und Kulturelles Leben

Alters- und Bevölkerungsstruktur

Gesamtbevölkerung	1032	Einwohner
Anteil bis 18 Jahre	20 %	
Anteil 18- 65 Jahre	60 %	
Anteil über 65 Jahre	20,0 %	
Anzahl Neubürger	10	Einwohner



Demographischer Wandel, Seniorenbetreuung,
Mehrgenerationenhäuser, Betreuung in Wohnhäusern.
Ehrenamtliche **Mitglieder** der **Pfarrcaritas** besuchen die Senioren

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Herbert Stoff

Soziales und Kulturelles Leben

Gemeinschaftseinrichtungen

Kirche



Friedhof



Kindergarten



Spielplatz



Bolzplatz



Schule



Jugendheim



Vereinshaus



Mehrzweckgebäude



Sportplatz



Turnhalle



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Herbert Stoff

Soziales und Kulturelles Leben



Vereins-/Gemeinschaftsleben

14 Vereine mit ca **1500** Vereinsmitglieder (bei ca 1000 Einwohner)

Vereinsbund organisiert dörfliche Feste

Integration von Neubürger, Jugendausbildung

- 80** Kinder und Jugendliche in Tanzgarden
- 30** Jungen und Mädchen im Jugend-Rot Kreuz
- 50** Jungen und Mädchen im Fussball
- 20** in der musikalische Früherziehung
- 10** in der Jugendfeuerwehr

In den drei musischen Vereinen
sind jung und alt
miteinander seit **60** Jahren aktiv



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Herbert Stoff

Soziales und Kulturelles Leben

Kulturelles



Maibaum aufstellen

Karneval



Kirmes mit Knochen ausgraben und Hahneköpfen



Aufführungen Theaterverein „de Uusen“
Konzerte vom Spielmannszug, Musikverein,
Kirchenchor, Drums + Pipes



Einzigartiger
Dialekt der
Drommerter
„Uusen“

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Herbert Stoff

Baugestaltung und Entwicklung

1810 1912 1965 2010

Below the maps are four photographs of buildings in Dreiborn:

- A detailed architectural plan of a street layout with red and grey highlights.
- A photograph of a street scene with traditional half-timbered houses and a church spire in the background.
- A photograph of a modern brick building with a half-timbered facade.
- A photograph of a traditional half-timbered house with a large stable door.

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Baugestaltung und Entwicklung

Sanierung von Fachwerkhäusern

Leerstände Juni 2012: 5

Bislang keine Gestaltungssatzung
Wenige Vorgaben in Bebauungsplänen

2012 Vortrag Herr Klanten,
RWTH Aachen
→ Empfehlungen, Qualitätskatalog

Kapelle Alter Friedhof, Kirche, Burg



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Verena Wolter

Baugestaltung und Entwicklung

ehemals bäuerlich geprägte Dorfstruktur,
heute überwiegend reine Wohnsiedlung

Umnutzung von landwirtschaftlichen
Gebäuden: z.B. Lebensmittelmarkt

Verbesserung von Gemeinschaftseinrichtungen
Vereinshaus, Mehrzweckgebäude, Sportstätten,

Wartehalle



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Baugestaltung und Entwicklung

The site plan on the left shows a layout with several key areas: a 'Freifläche' (open area) with trees and a 'Maifeier, etc.' (May festival area); an 'Info/ Empfang Aufenthaltsreich' (info/reception area) with a 'wassergebundene Decke' (water-bound deck) and 'Kalkspit, beige' (lime plaster, beige); a 'Vorplatz/ Terrasse' (forecourt/terrace); a 'Jugendheim' (youth center); and an 'Ausstellung/ Café' (exhibition/café). A 'Parkplatz' (parking lot) is located at the bottom. The plan also shows a 'rierefreier Zugang Kirche' (barrier-free access to church) and 'Infofeld' (info field). A red diagonal line and blue outlines indicate specific zones and boundaries.

The perspective drawing on the right shows a street scene with a yellow building, trees, and people walking. A small table below the drawing provides project details.

Stadt Schleiden Der Bürgermeister		
Umgestaltung Dorfplatz Dreiborn Perspektive		
Maßstab: 1 : 250	Team Stadtentwicklung	Variante C
Datum: Februar 2012	Gemarkung: Dreiborn	
bearbeitet: Glodowski	Flur:	

Umgestaltung Dorfplatz & Jugendheim

Direkt an der 1995 sanierten Dorfstraße

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Verena Wolter

Grüngestaltung und Entwicklung

Hoher Anteil an innerörtlichen Grünflächen
Typische, heute noch landwirtschaftlich genutzte
Flächen hinter den Häusern und Gärten



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Rolf Jöbges

Grüngestaltung und Entwicklung

Pflege erfolgt größtenteils durch die Bevölkerung

Kirche/ Ortsmitte



Sportplatz



Friedhof



Alte Baumbestände und Hecken wurden erhalten



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Rolf Jöbges

Grüngestaltung und Entwicklung

Heimische Pflanzen und Material auch bei neuen Anlagen



Patenschaften für Beete an der Dorfstraße



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Rolf Jöbges

Dorf in der Landschaft

Dreiborn ist grün von allen Seiten

Buchenhecken
Alleebäume



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Manfred Steffen

Dorf in der Landschaft

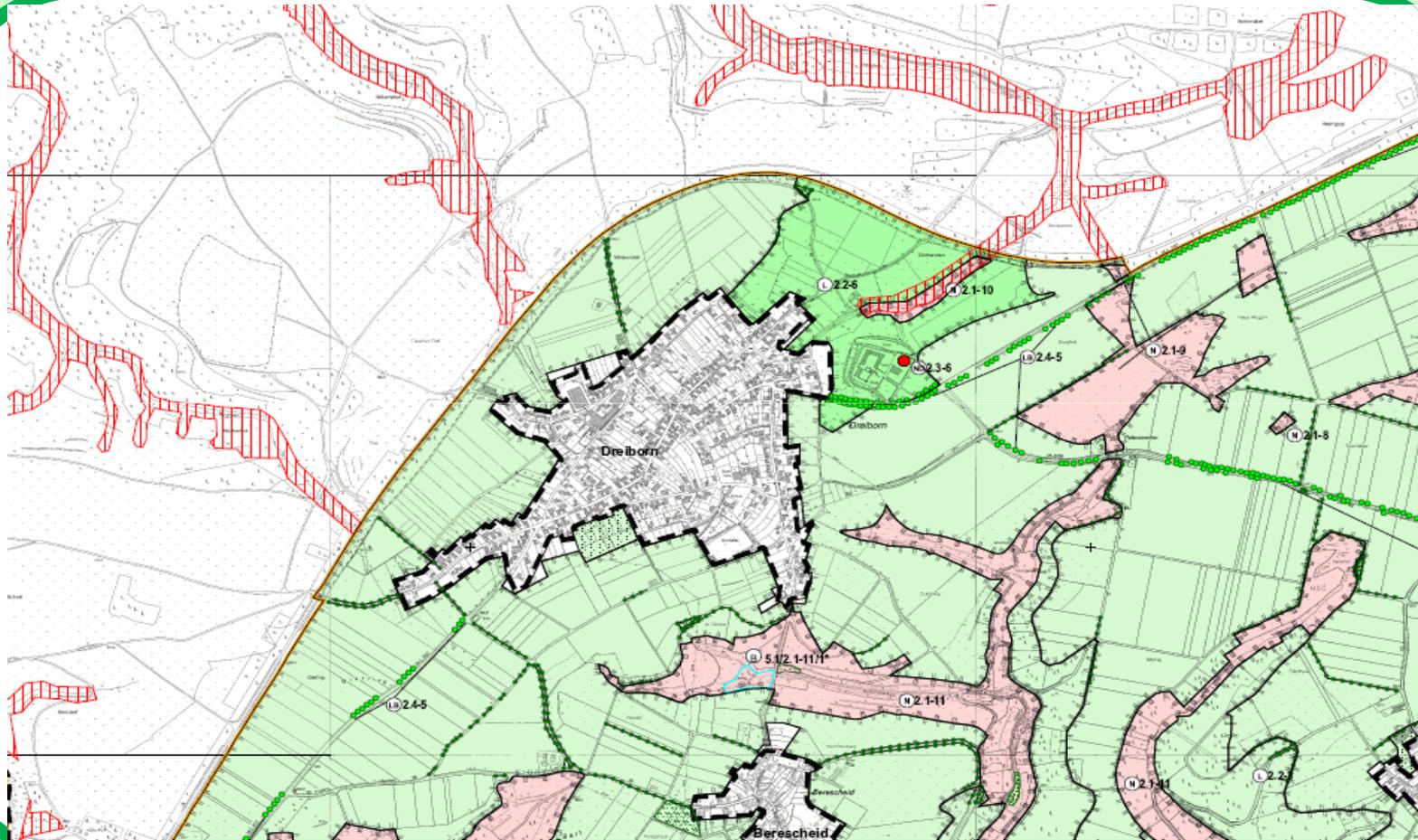
Dorf am Nationalpark, Alte Baumbestände



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Dorf in der Landschaft



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Tourismus



Wald Wasser Wildnis

Nationalparkverträglicher, sanfter, naturnaher Tourismus

Zielgruppen:

Familien

Erwachsene Paare

Aktive Best Ager



Wandern, Radfahren, Städtetouren
2012 erstmals Ginsterblütenfest

Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Werner Kaspar

Tourismus

Naturerlebnis Nationalpark
Wildbeobachtung/Hirschbrunft



Neue Wanderwege/Eifelverein
Eifelsteig, Wildnistrail
Rur-Olef-Route



Radwegenetz
Neue Wanderwege
Eifelverein OG Dreiborn



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



Tourismus

Dreiborn liegt in der „europäischen Zentralprovinz“.

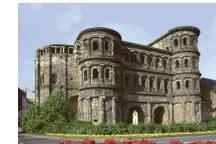
Zwischen Köln, Aachen, Bonn und Trier,
Monschau, Talsperren



Leicht zu erreichen sind Belgien, Luxemburg,
die Niederlande,



Vulkaneifel mit ihren Maaren,



Weinbaugebiete an Ahr und Mosel



Unser Dorf hat Zukunft – Dreiborn hat Zukunft



